

A l'attention de
M. Jean-Luc MOUDENC - Maire de Toulouse
1 Place du Capitole - 31040 Toulouse cedex
Copie à **Mme Florie LACROIX** – Maire de quartier
Mairie du quartier Ranguel-Sauzelong
97, avenue A. Bedouce – 31400 Toulouse

Objet : Non à la densification massive et brutale à Sauzelong par le NLM en l'état !

Monsieur le maire

C'est en tant qu'habitants du quartier de Ranguel-Sauzelong que nous vous adressons ce courrier afin de vous demander la révision profonde du projet du Nouveau Logis Méridional (NLM) avenue Albert Bedouce.

Dans son fond et dans sa forme, ce projet n'est pas acceptable par les habitants du quartier.

Nous sommes conscients :

- que la mairie de Toulouse a du retard pour rattraper les 25% de logements sociaux demandé par l'Etat,
- que la densification de notre ville est inévitable et nécessaire si l'on veut participer au défi écologique, en évitant l'artificialisation des terres agricoles qui entourent notre ville.

Mais tout cela ne doit pas se faire pas à n'importe quel prix ; sans une remise en cause profonde et véritable de l'urbanisme de notre ville et sans concertation vraie avec citoyens-habitants, urbanistes, architectes, responsables des équipements publics...

Nous sommes en effet, extrêmement surpris que vous ayez choisi le quartier de Sauzelong pour l'implantation de ce projet, alors que vous savez très bien que ce quartier est déjà dense avec des barres d'immeubles imposantes -*rue Bonnat et av. A. Bedouce*- et présente une mixité sociale et culturelle relativement fragile.

Vous avez été maire de ce quartier pendant de nombreuses années, vous le connaissez bien... Vous savez qu'ici, l'équilibre entre des populations aux cultures et positions sociales très différentes, marche mais qu'il est précaire. Ainsi, vous n'ignorez pas qu'autour de la station de métro Sauzelong les problèmes liés à la drogue et au chômage ont un impact non négligeable sur la vie quotidienne des habitants alentour.

Dans ce contexte, votre préoccupation n°1 ne devrait-elle pas être d'améliorer et non de saccager le lieu de vie de vos concitoyens ? Il serait dommage que, sous votre impulsion, Sauzelong devienne un *Empalot-bis*.

Alors pourquoi ne pas tirer notre quartier vers le haut, favoriser l'habitat des populations les plus fragiles en leur réservant quelques logements sociaux dans chacun des petits collectifs qui fleurissent aujourd'hui sur le quartier, plutôt que de les concentrer en un seul lieu avec les effets délétères que vous connaissez ?

En effet, cette réelle mixité participerait certainement à renforcer le maillage harmonieux de ce quartier, diluerait les problèmes humains, favoriserait la solidarité générationnelle, sociétale et culturelle, permettrait de voir renaître des petits commerces dans nos rues, pour faire ses courses près de chez soi, se parler, échanger...

En tant que décisionnaire nous vous demandons donc vivement de revoir en profondeur ce projet, en négociant avec tous les bailleurs privés et en impliquant les habitants.

C'est pourquoi, nous appuyons la démarche du Comité de Quartier qui demande :

- le gel de la première tranche du projet (PC N° 031 555 17 CO713a) de 93 logements,
- le gel de l'ensemble du projet de NLM (1 185 logements) en instaurant un périmètre d'étude permettant l'application de sursis à statuer dans la zone concernée (au titre de l'article L424-1 du Code de l'urbanisme),
- le lancement immédiat d'une étude, avec un véritable travail d'urbanisme, impliquant sincèrement les habitants pour œuvrer à l'émergence d'un quartier à taille humaine répondant aux enjeux humains, sociologiques et écologiques,
- de donner de l'ambition à notre quartier dans un souci d'égalité entre tous les citoyens toulousains (quartiers et centre ville).

Nous renouvellerons l'envoi de ce courrier autant qu'il le faudra. Comme Albert Bedouce, qui a beaucoup œuvré à la naissance de notre quartier, nous avons compris qu'il *faut harceler, être présents, faire des propositions...* Il en va du devenir de notre quartier et de l'avenir de tous ses habitants.

Dans cette situation, nous espérons que vous prendrez la mesure de vos responsabilités, et que vous serez l'artisan de la réussite de l'urbanisme de notre quartier.

Respectueusement.

.....