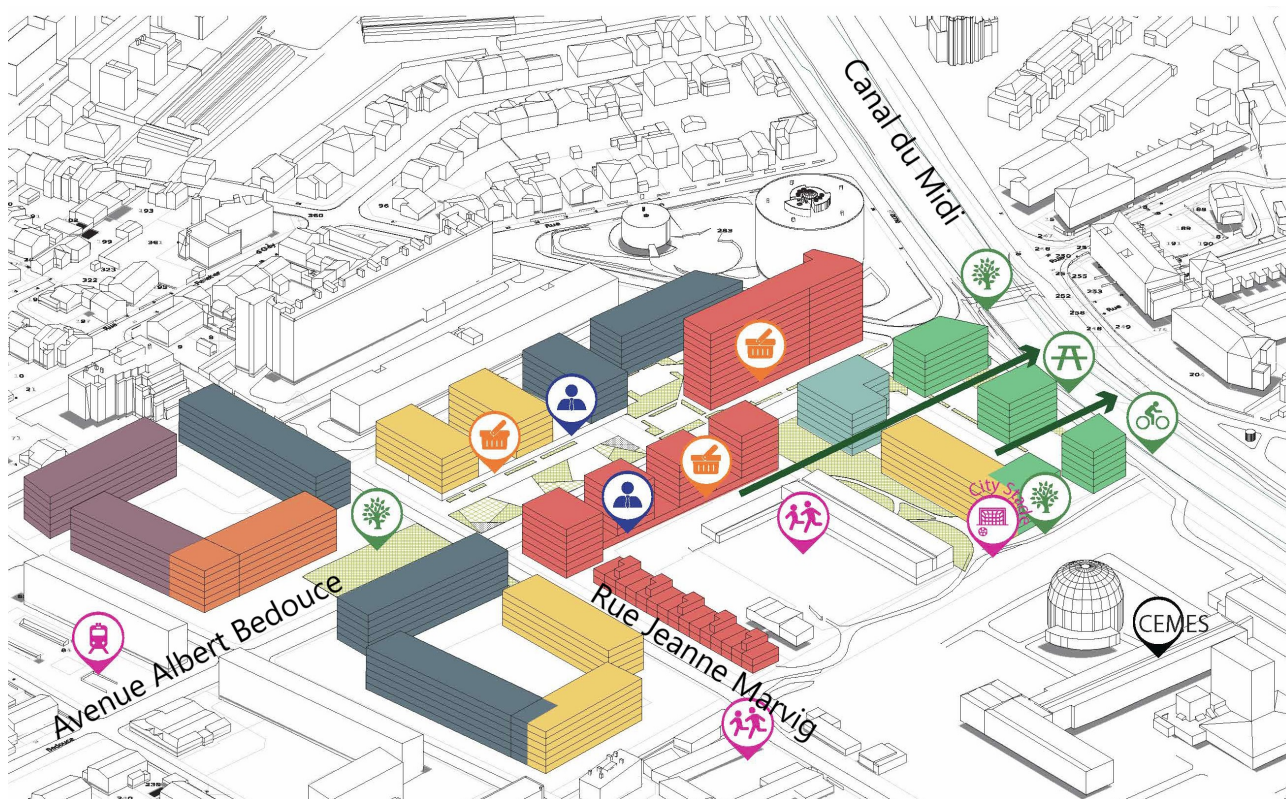


## VOTRE QUARTIER SELON LE PROJET DU «NOUVEAU LOGIS MERIDIONAL» (NLM) ET DE LA MAIRIE DE TOULOUSE QUI EN AUTORISE LA PREMIÈRE PHASE

Dans le quartier SAUZELONG, le NLM est propriétaire de 500 logements implantés sur **4,7ha**. Ces logements, construits fin des années 1950, sont devenus obsolètes d'autant plus que le NLM n'a pas engagé de gros travaux de réhabilitation.

Pour pallier ce problème, le NLM et la Mairie de Toulouse projettent, à terme et sans vous demander votre avis, de tout casser sauf le 115 avenue A.Bedouce. Pour quoi faire? 1185 logements soit 3000 habitants de plus, 1500 véhicules supplémentaires et... rien de plus en matière d'équipement et de voirie, le tout sur la même superficie !



|           |   | Nombre de logements sur le projet |
|-----------|---|-----------------------------------|
| Résidence | Senior                                    | 80                                |
| Résidence | étudiante                                 | 100                               |
| Logements | locatifs sociaux existants (115 et Réhab) | 233                               |
| Logements | locatifs sociaux à créer                  | 350                               |
| Logements | en accession sociale à la propriété       | 200                               |
| Logements | en accession libre                        | 100                               |
| Logements | locatifs intermédiaires                   | 122                               |
| Total     |   | 1185                              |

( présentation NLM du 29 mai 2018)

**CE PROJET DE DENSIFICATION SAUVAGE EST INACCEPTABLE,  
PEUT-ON FAIRE AUTREMENT ?**

(tournez vite la page la réponse est au verso)

## OUI, CAR FAIRE AUTREMENT : C'EST LA NORME !

Pour des renouvellements urbains de cette ampleur, de véritables projets sont mis en place avec urbanistes, architectes, concertation citoyenne et construction d'équipements publics.

Deux exemples, parmi tant d'autres, menés par la Société d'Economie Mixte de Toulouse Métropole ([www.oppidea.fr](http://www.oppidea.fr)) :

- **quartier Laubis** à Seilh : construction de 530 logements, 1100m<sup>2</sup> de commerce, 2000m<sup>2</sup> d'activités tertiaires et artisanales, crèche, accueil senior, gymnase... sur **13ha** !
- **quartier Borderouge** à Toulouse, sur **11ha** : construction de 1220 logements collectifs ou semi-collectifs, 15000m<sup>2</sup> d'équipements publics dont un groupe scolaire, une crèche, un cinéma... 13ha d'espaces verts..

Le 4 juillet 2018, le Maire a accordé le permis de construire pour **la première tranche du projet** : 93 logements -dont 4 plots en R+6- en lieu et place des 23 existant à l'angle de l'avenue A. Bedouce et de la rue J.Marvig. Le comité de quartier a déposé un recours gracieux afin d'annuler l'autorisation de construire, le Maire maintient sa position.

### **Nous refusons :**

- ce projet de densification massive et brutale qui vise à "faire du chiffre" en termes de logements sociaux pour atteindre au plus vite les objectifs légaux en faisant fi des conditions de vie des habitants,

- l'inégalité de traitement entre les citoyens de Toulouse Métropole : des projets de cette ampleur sont toujours accompagnés à Toulouse d'un travail d'urbanisme et passent par une concertation citoyenne.

Nous n'acceptons pas le saccage de notre quartier par permis de démolir/construire fragmentaires successifs!

### **Nous réclamons :**

- le gel de la première tranche du projet (PC N° 031 555 17 CO713a) en donnant une suite favorable au recours gracieux du comité de quartier

- le gel de l'ensemble du projet de NLM (1 185 logements) en instaurant un périmètre d'étude permettant l'application de sursis à statuer dans la zone concernée (au titre de l'article L424-1 du Code de l'urbanisme)

- le lancement immédiat d'une étude, à savoir un véritable travail d'urbanisme, en impliquant sincèrement les habitants pour œuvrer à l'émergence d'un quartier vivable d'un point de vue humain, social et écologique,

- de l'ambition pour notre quartier de la part de la Mairie de Toulouse dans un souci d'égalité entre les citoyens toulousains.

Face à l'intransigeance actuelle de la Mairie, soyons nombreux à réclamer des conditions de vie dignes dans un quartier à dimensions humaines :

### **Signez la pétition sur Change.org :**

« **Non à la densification massive et brutale à Sauzelong par le Nouveau Logis Méridional** ».

LE COMITE DE QUARTIER RANGUEIL SAUZELONG

Pour défendre efficacement vos intérêts, rejoignez le Comité de Quartier !

([www.rangueil.sauzelong.free.fr](http://www.rangueil.sauzelong.free.fr)).